

國立曾文高級農工職業學校學生賃居服務要點

壹、依據

依教育部國民及學前教育署 108 年 11 月 26 日臺教國署學字第 1080127720A 號函「高級中等以下學校學生賃居服務注意事項」辦理。

貳、目的：

為落實關懷學生賃居安全，有效結合相關資源，避免學生賃居意外事件發生，達成學校用心、家長放心、學生安心之目標，特訂定本服務要點。

參、組織

- 一、本校賃居服務委員會由學生事務處主任擔任主席，負責召集並主持會議，主席因故無法召集會議時，由校長就委員中指定 1 人召集之，主席因故無法主持會議時，由出席委員互推代理主席 1 人主持會議，前項委員會，委員人數應以 5 至 11 名為原則，且單一性別委員比例不得少於三分之一（委員會組織名單如附表 1）。
- 二、本委員會設委員若干人，主席由學務主任擔任，並由主任教官、生輔組長、業務承辦人、賃居學生代表、賃居學生家長代表、教師代表、行政人員代表為當然委員。

肆、學生賃居服務運作要點

- 一、每學期定期（開學一個月內）或不定期召開賃居學生座談會。
- 二、教導學生或家長（監護人）檢視賃居建物安全事項及訂定自我檢核機制「賃居學生自主檢核表」（如附表 2），並於每學期開學後 1 個月內，由賃居學生繳交至學生事務處（教官室）。
- 三、提供學生賃居服務諮詢。
- 四、建置賃居學生居住處所資料並適時更新，於每學期期初 2 週內完成賃居學生調查，並傳聯絡處彙整後函送警政單位憑辦。
- 五、每學期結合班級導師、輔導人員（輔導教官、輔導老師）等相關人員於開學 1 個月內實施學生賃居訪視。
- 六、依推動學生賃居工作需求，得與當地警政、消防、建管、消保及業管租賃業務之局處，建立橫向協調聯繫機制。
- 七、依「學生賃居安全關懷訪視表」（如附表 3）訪視賃居環境、消防（逃生）設備是否符合妥善堪用。
- 八、相關訪視紀錄（含自主檢核表及照片）陳校長核示後留存備查。

九、賃居環境如有安全顧慮之虞，立即通知家長要求房東改善或建議搬離該處所。

伍、學生因賃居問題產生糾紛時，學校除協助學生處理外，並依事件情節輕重至教育部校園安全暨災害防救通報處理中心通報。

陸、學生賃居情形屬與教師（教練）同住者，取得家長同意書後實施；惟與家

屬（親友）同住者，不在此注意事項之規範。

柒、本服務要點經校務會議通過，陳校長核定後公佈實施，修正時亦同。

| 國立曾文高級農工職業學校學生賃居服務委員會 | | | |
|-----------------------|---|---------|------------|
| 項次 | 身 | 分職 | 稱備註 |
| 1 | 主 | 席 | 學務主任 |
| 2 | 行 | 政人員代表 | 主任教官 |
| 3 | 行 | 政人員代表 | 輔導主任 |
| 4 | 賃 | 居生代表 | 高中(職)三年級學生 |
| 5 | 賃 | 居生代表 | 高中(職)二年級學生 |
| 6 | 賃 | 居生代表 | 高中(職)一年級學生 |
| 7 | 賃 | 居學生家長代表 | 賃居生家長 |
| 8 | 導 | 師代表 | 賃居生導師代表 |
| 9 | 業 | 務承辦人 | 生輔組長 |

本會人數以 5 至 11 名為原則，且單一性別委員比例不得少於三分之一。

國立曾文高級農工職業學校賃居學生自主檢核表

| 班級： | | 學號： | 姓名： | 電話： | 檢核日期： |
|--|----|---|---------|-----|---------------------|
| 賃居地址： | | 業者電話： | | | |
| 項目 | 項次 | 檢 核 內 容 | 檢 查 情 形 | | 備 考 |
| | | | 是 | 否 | |
| 安全項目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋? | | | |
| | 2 | 使用高耗能(如:電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上 | | | 防範電線走火 |
| | 3 | 是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? | | | 具火災提醒功能 |
| | 4 | 滅火器功能是否正常? | | | 指針在綠色區為正常 |
| | 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? | | | 走道寬度需達 75 公分,並未堆積雜物 |
| | 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? | | | 防範一氧化碳中毒 |
| | 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? | | | 裝設大門或設有保全管制人員進出 |
| 輔助項目 | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(HH-高密度租賃建物) | | | |
| | 9 | 建物是否辦理公安申報? | | | 請租賃建物業者辦理公安申報 |
| | 10 | 建築物內或周邊是否裝設監視器? | | | 提升校外賃居安全 |
| | 11 | 建築物內或周邊停車場所是否裝設照明? | | | 提升校外賃居安全 |
| 宣導項目 | 12 | 是否瞭解用電安全常識? | | | 提升校外賃居安全 |
| | 13 | 是否熟稔住所逃生通道及逃生要領? | | | 提升校外賃居安全 |
| | 14 | 是否使用內政部定型化租賃契約? | | | 保障校外租賃權益 |
| 檢 核 結 果 | | | | | |
| 建議改善事項： (第 1~7 項其中 1 項以上未達安全需求，建請同意各校派員複查) <input type="checkbox"/> 請學校派員實施校外賃居安全關懷訪視 <input type="checkbox"/> 9~14 項為【否】，請各校輔導追蹤掌握 <input type="checkbox"/> 通知房東改善不符合項目 學校關懷訪視日期： 年 月 日 | | | | | |

*本表各校可依學生賃居現況，自行增加檢核項目。

家長簽章：

國立曾文高級農工職業學校學生賃居安全關懷訪視表

| 班級： | | 學號： | 姓名： | 電話： | 訪視日期： |
|--------|----|----------------------------|----------------------------|--|-------|
| 賃居地址： | | 業者電話： | | | |
| 項目 | 項次 | 訪視內容 | 訪視情形 | 備考 | |
| 安全必檢項目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋 | <input type="checkbox"/> 是 | 如填是，前開房屋有安全疑慮，建議請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | 2 | 室內電線(延長線)是否符合安全要求? | <input type="checkbox"/> 是 | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | 1. 室內電線插座，同時使用多種高耗能電器設備(如電鍋、電磁爐)： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 髒污、破損或綑綁： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| | 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? | <input type="checkbox"/> 是 | 1. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 2. 功能正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? | <input type="checkbox"/> 是 | 1. 功能正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 類型： <input type="checkbox"/> 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 3. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 4. 使用期限： | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? | <input type="checkbox"/> 是 | 1. 走道寬度達 75 公分： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 3. 單一出入口： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 鐵窗預留逃生口： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 大樓設置緩降機設備： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器? | <input type="checkbox"/> 是 | 強制排氣熱水器是否符合安全需求，達到強制排氣效果： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | | |

| | | | | |
|---|--------------------|--|--|---|
| | 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | <input type="checkbox"/> 大門 <input type="checkbox"/> 保全 <input type="checkbox"/> 感應卡 |
| 安全輔助項目 | 8 | 任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日台內營字第 10708039692 號) | <input type="checkbox"/> 是 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | 填「否」則直接填答項次 10 |
| | 9 | 建物是否辦理公安申報? | <input type="checkbox"/> 是 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | 如「否」,應提醒房東配合辦理公安申報 |
| | 10 | 建築物內或周邊監視器功能是否正常? | <input type="checkbox"/> 是 | 位置: <input type="checkbox"/> 大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 否 | | | | |
| 11 | 建築物內或周邊停車場所是否設有照明? | <input type="checkbox"/> 是 | 位置: <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他: | |
| | | <input type="checkbox"/> 否 | | |
| 宣導項目 | 12 | 學生是否瞭解用電安全常識? | <input type="checkbox"/> 是 | 1. 學生瞭解延長線使用方式: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如:電暖器、多功能美食鍋)安全需知: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | |
| | 13 | 學生是否知道逃生通道及逃生要領? | <input type="checkbox"/> 是 | 1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | |
| | 14 | 是否使用內政部定型化租賃契約? | <input type="checkbox"/> 是 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | 租賃建物業者 <input type="checkbox"/> 自訂契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 |
| 簽章 | 房東 | | 學生 | |
| | 學校代表 | | 陪同人員 | |
| 訪 視 結 果 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 符合需求 | | | <input type="checkbox"/> 追蹤改進情形 | |
| <input type="checkbox"/> 持續關懷學生,並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他: | | | 建議改善事項: <input type="checkbox"/> 持續掌握房東改善情形 <input type="checkbox"/> 通知家長、學生儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制,紀錄備查 (建議改善事項應通知學生、房東知悉) | |
| | | | 追蹤管制複查時間: 年 月 日 | |

國立曾文高級農工職業學校學生賃居安全關懷訪視實況照片

| | |
|--------|--------|
| 張貼訪視照片 | 張貼訪視照片 |
| 張貼訪視照片 | 張貼訪視照片 |
| 張貼訪視照片 | 張貼訪視照片 |

承辦人：

主管：

校長：